

長和の風

■発行と編集/
信州長和町直営
別荘地総合管理センター
TEL 0268-68-2906
FAX 0268-68-2191

令和2年11月発行
第31号

オーナー様
ありがとうキャンペーン
第2弾
ブランチたかやま
スキーリゾートリフト券
特別割引券(引換券)
※巻末をご覧ください。



長和町直営別荘地オーナーの皆様へ

長和町長 羽田 健一郎

日頃より、長和町直営別荘地をご利用いただきありがとうございます。

この二年は新型コロナウイルスが世界各地で猛威を振るい、いまだに感染拡大がおさまらず、国内外の経済活動も停滞するなど、各方面で深刻な状況が続いております。

長野県においても昨年の台風19号被害の傷が癒えぬ中、このウイルスの感染拡大が追い打ちをかけ、夏場には長和町を含む広域圏で感染者が一気に増加するなど、緊張が高まった時期もありましたが、多くの方の感染防止に対するご理解とご協力により、一時期は感染者の発生も減少傾向にありました。しかしながら、最近また長野県内でも感染者の発生が増加傾向に転じております。

今後感染が完全に収束することは難しいと思われ、高齢者の感染リスク、医療機関の負担増、心無い誹謗中傷など新型コロナウイルスがもたらす「見えない恐怖」との戦いはまだまだ続いていきます。

このような状況の中、感染拡大防止にご協力をいただいております。オーナーの皆様にも、重ねて感謝を申し上げるとともに、ブランチたかやまスキーリゾートのリフト割引券をご用意させていただきましたので、一人ひとりが「うつらない」「自分を守る」「うつさない」「周囲を守る」、「ひろげない」(地域を守る)ための行動を実践していただきながら、別荘で冬の信州、長和の自然をお楽しみいただけたら幸いです。皆様のご健康を心よりお祈り申し上げます。

長和町別荘地 マスタープラン(原案)の パブリックコメントを実施します

現在町で策定を進めております長和町別荘地マスタープランにつきまして、昨年実施したアンケートの分析結果なども反映した原案がまとまりましたので、準備が整い次第、町のホームページ等でお知らせし、意見の募集をいたします。

別荘地の魅力の発信、そのための必要な施策など、今の時代が求める魅力的な別荘地を創造し、将来にわたって健全で安定した管理運営が継続されるために、皆さまのご意見をお寄せくださいますようお願い申し上げます。

詳しくは、下記のホームページでご確認ください。
長和町公式ホームページ
<https://town.nagawa.nagano.jp/>

長和町が誇る中山道・和田宿!

日本の伝統文化にふれる旅が話題になってますよね。ここ長和町には魅力ある「古き良き日本」が沢山あります。実は意外と知らない…なんてことも多いはず。

そして、今、中山道 和田宿には街並みを生かしたオシャレなお店が続々オープンしています。お散歩をしながら、ぜひ訪れてみてください。



古民家カフェダイニング えんの家

10時30分～
木曜定休
和田 1635-2
TEL 0268-71-6487



石窯 cafe kokuya

11時00分～16時00分
火曜日水曜日定休日
和田 2630
TEL 0268-71-7098
https://www.instagram.com/cafe_kokuya/



和田宿脇本陣

リラクゼーション

カイロサロン シトラス

10時00分～16時00分
完全予約制
和田 2849-1
米屋鐵五郎本店様 店舗内
TEL 090-4367-2472



カフェ

anitya

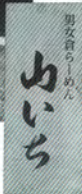
9時00分～19時00分
金曜日定休
和田 2849-18
TEL 0268-88-2300



ラーメン

男女倉ラーメン 山いち

不定休
和田男女倉 5309-344



そば徳田

11時00分～15時00分
不定休
和田 2669
TEL 0268-88-2160



皆様はじめまして、信州・長和町地域おこし協力隊の佐藤洋平と申します。地域おこし協力隊として町内の空き家バンクを運営する傍ら、任期中の大目標でもある「開業」のために町内外を走り回り、多くの方々に支えていただきながら、この秋(令和2年9月17日)、中山道 和田宿内の旧公民館施設をお借りして「喫茶店」をオープンすることができました。

また屋号は「anitya(あにや)」といい、サンスクリット語で無常、変化し続けるという意味があります。様々な想いを込めましたが、人口減少が進み、子どもたちが進学や就職で町外に出ることも少なくない長和町で、特殊な商売であろうが「好きなことを仕事にできる」という実体験を認識してもらい、一人でも多くの子どもたちが町へ帰ってくることで、また空き家や空き別荘の再利用等で更に移住者が増えるよう鋭意努力して参ります。

お店の内装につきましては公民館という特殊な建物、また、地域の方々が大切に使用していた場所の趣を残したかったことから、畳敷き2部屋を畳表替えと古材の板張りの部屋にする最小限の改装をしました。最小限の改装とはいえ多くの作業があり、大門地区の平山さんが床張り等の大工仕事を、頼りになる町内の友人たちが建物や什器の清掃、物品ディスプレイをしてくれました。その他、目に見える作業以外でも、ここに書き切れないほど多くの方々に力をお借りました。本当に有難く感謝が尽きません。

「anitya(あにや)」はオープンしたばかり、また私一人で切り盛りしているため、多々ご迷惑をおかけしてしまうかもしれませんが、直営別荘地にお帰りいただいた際は、ぜひ中山道 和田宿にお寄りいただき、長和町の空気と人情、そして宿場の佇まいを、ご堪能いただければと思います。皆様のお越しを心よりお待ちしております。

anitya 店主 佐藤洋平

令和元年度 観光施設事業特別会計の決算報告

令和2年長和町議会9月定例会において、令和元年度観光施設事業特別会計の決算が承認されましたのでご報告いたします。歳入・歳出および基金の内訳は以下のとおりです。

歳入	118,699,208円
歳出	102,851,716円
(うち繰越明許費繰越分)	0円
差引	15,847,492円
基金繰入金	8,000,000円
実質次年度繰越金	7,847,492円

和元年度 観光施設事業特別会計 歳出決算明細書 (単位：円)

項目	支出額	支出全体に占める割合	主な内訳	
一般管理費	8,978,577	8.73%	役場職員人件費1名(賃金・手当、保険料、各種負担金)	
別荘地総務管理費	12,722,551	12.37%	司法書士登記事務相談料・弁護士法律相談料	373,600
			郵送料	502,552
			別荘地管理システム保守管理委託料	3,069,602
			長和町別荘地マスタープラン策定業務	1,353,000
			長和町別荘地マスタープラン策定業務(繰越額)	3,510,000
			消費税納付額	2,883,900
			その他諸費用	1,029,897
学者村別荘地管理費	53,615,529	52.13%	学者村祭り運営費(随い、M/借用料等)	576,519
			別荘地山林等整備委託料(未契約区画景観整備)	1,092,891
			除雪車リース料	1,699,307
			別荘送迎ワゴン車運行業務委託	1,411,200
			電気料(管理事務所、街灯等)	803,753
			シルバー人材センター維持管理作業	2,950,735
			管理人人件費5名	17,463,166
			財産区土地使用料	18,943,000
			災害復旧費(被害木除去・重機借上他)	2,808,459
			その他諸費用	5,866,499
美し松別荘地管理費	19,548,093	19.01%	シルバー人材センター委託料(草刈、支障木伐採)	256,834
			施設修繕工事(道路補修、看板等)	413,708
			除雪車リース料	1,548,840
			電気料(管理事務所、街灯等)	137,880
			管理人人件費1名	3,565,616
			財産区土地使用料	12,486,000
			防犯カメラリース料	216,480
			災害復旧費	93,280
その他諸費用	829,455			
ふれあいの郷別荘地管理費	4,755,818	4.62%	シルバー人材センター委託料	180,100
			公用車維持管理費(車検諸費用含む)	336,249
			管理人人件費1名	3,540,179
美ヶ原高原郷別荘地管理費	2,405,230	2.34%	その他諸費用	699,290
			除雪車借上料	140,679
			電気料(管理事務所、街灯等)	283,638
			管理人人件費1名	1,376,400
直営観光施設管理費	825,918	0.80%	その他諸費用	604,513
			電気料(這分看板・備山街灯)	84,347
			土地使用料(備山V'ンジョ村他)	473,157
別荘改良費	0	0.00%	その他諸費用	268,414
予備費	0	0.00%		
歳出合計	102,851,716	100.00%		

令和元年度 観光施設事業特別会計 歳入決算明細書 (単位：円)

内訳	請求総額	収入額	債権放棄額	差引未納額	収入率	収入全体に占める割合	
学者村	89,625,311	47,505,908	2,847,735	39,271,668	53.0%	40.02%	
地代	40,337,402	18,345,403	1,955,035	20,036,964	45.5%	15.46%	
	元年度分	18,698,382	16,915,213	—	1,783,169	90.5%	14.25%
	過年度分	21,639,020	1,430,190	1,955,035	18,253,795	6.6%	1.20%
委託管理費	49,287,909	29,160,505	892,700	19,234,704	59.2%	24.57%	
	元年度分	29,432,920	27,746,160	—	1,686,760	94.3%	23.38%
	過年度分	19,854,989	1,414,345	892,700	17,547,944	7.1%	1.19%
美し松	39,251,772	20,632,231	2,964,440	15,655,101	52.6%	17.38%	
地代	27,469,812	13,124,151	2,170,040	12,175,621	47.8%	11.06%	
	元年度分	13,132,600	11,986,653	—	1,145,947	91.3%	10.10%
	過年度分	14,337,212	1,137,498	2,170,040	11,029,674	7.9%	0.96%
委託管理費	11,781,960	7,508,080	794,400	3,479,480	63.7%	6.33%	
	元年度分	7,465,000	7,037,800	—	427,200	94.3%	5.93%
	過年度分	4,316,960	470,280	794,400	3,052,280	10.9%	0.40%
ふれあいの郷	11,328,400	9,945,000	0	1,383,400	87.8%	8.38%	
委託管理費	11,328,400	9,945,000	0	1,383,400	87.8%	8.38%	
	元年度分	10,174,500	9,868,500	—	306,000	97.0%	8.31%
	過年度分	1,153,900	76,500	—	1,077,400	6.6%	0.06%
備山ペンション村	1,845,804	1,013,896	0	831,908	54.9%	0.85%	
地代	945,804	533,896	0	411,908	56.4%	0.45%	
	元年度分	592,740	533,896	—	58,844	90.1%	0.45%
	過年度分	353,064	0	—	353,064	0.0%	0.00%
委託管理費	900,000	480,000	0	420,000	53.3%	0.40%	
	元年度分	540,000	480,000	—	60,000	88.9%	0.40%
	過年度分	360,000	0	—	360,000	0.0%	0.00%
美ヶ原高原郷	5,674,900	2,216,000	612,000	2,846,900	39.0%	1.87%	
委託管理費	5,674,900	2,216,000	612,000	2,846,900	39.0%	1.87%	
	元年度分	2,010,000	1,824,000	—	186,000	90.7%	1.54%
	過年度分	3,664,900	392,000	612,000	2,660,900	10.7%	0.33%
その他公共施設	542,200	542,200	0	0	100.0%	0.46%	
地代	400,200	400,200	0	0	100.0%	0.34%	
	元年度分	400,200	400,200	—	0	100.0%	0.34%
	過年度分	—	—	—	—	—	—
委託管理費	142,000	142,000	0	0	100.0%	0.12%	
	元年度分	142,000	142,000	—	0	100.0%	0.12%
	過年度分	—	—	—	—	—	—
財政調整基金繰入金	19,900,000	19,900,000	—	0	100.0%	16.77%	
一般会計・財産区繰入金	3,593,311	3,593,311	—	0	100.0%	3.03%	
その他使用料・手数料	2,769,018	2,769,018	—	0	100.0%	2.33%	
前年度繰越金	10,509,366	10,509,366	—	0	100.0%	8.85%	
基金預金利子	19,853	19,853	—	0	100.0%	0.02%	
財産売却収入(権利金)	—	—	—	0	—	0.00%	
雑入	52,425	52,425	—	0	100.0%	0.04%	
総計	185,112,360	118,699,208	6,424,175	59,988,977	100.00%		

基金の現況 (単位：円)

基金名	前年度末残高	年度中増減高	決算年度末残高
長和町直営別荘地施設改良等基金	36,029,848	▲ 12,888,694	23,141,154
長和町美ヶ原別荘基金	14,206,463	8,547	14,215,010
合計	50,236,311	▲ 12,880,147	37,356,164
※増減の内訳	利子繰入	19,853	
	繰越金繰入	7,000,000	
	取崩	▲ 19,900,000	
		▲ 12,880,147	

健全な管理運営を実施していくため、未納額の徴収と事業費の適正執行に努めてまいります。



坂田管理人

総合管理センターからお知らせ



柳澤管理人

- ①満期を迎えるオーナー様に順次、契約更新に必要な書類を送付いたしております。
- ②住所変更、名義変更などがある場合は必ず総合管理センターまでご連絡をお願いします。

区画の返却をご検討している方へ

◆近年、区画返却のお申込みが多くなってきておりますが、賃貸借契約期間満了以外の返却については原則応じられません。なお、返却にあたっては、建物の撤去はもちろんのこと、※区画内の立木の整理(景観整備)をしていただいたからの協議開始となりますので、総合管理センターまでご相談ください。また、町税、別荘料金、その他公共料金の未納がある場合は、完納となるまで解約には応じられませんので、ご承知おきください。

※区画内の立木の整理(景観整備)＝藪の刈払い、松くい虫感染木の伐採、枯渇した木の伐採、通行障害になっている木の伐採、隣地にはみ出している木の伐採等

除雪についてのお願い

- ◆道路と所有地の段差解消の為に設置されております段差プレート(スロープ)は、除雪作業時に破損させてしまう恐れがある為、冬季の間は撤去をお願いします。また、このことについて、除雪時に破損等がありましても責任を負いかねますのでご理解をお願いします。
- ◆雪の重みで敷地内の樹木が道に垂れ下がり、通行の妨げになっている区画が見受けられます。ご通知を出させていただきますので敷地内の整備のご検討をお願いします。
- ◆冬季に所有区画内の樹木の調査をいたします。松くい虫被害がある/倒木がある/オーナー様にはご通知させていただきますのでご協力をお願いします。
- ◆長和町では、概ね10cm以上積雪があった場合に除雪対応いたします。
- ◆冬季(12月～3月)に別荘を訪れる際は各管理事務所までご連絡をお願いします。



ゴミの出し方について

●ゴミは町指定袋に入れて、**ゴミ排出者の氏名を必ず記入の上、収集日の朝8時までにゴミステーションに出してください。**

※氏名の記入のないゴミは回収されません。
ゴミの収集日につきましては、長和町公式ホームページや長和町の広報紙「広報ながわ」にて掲載しておりますので、ご確認をお願いします。

●町指定袋以外の袋で出されている場合には収集いたしません。
(※乾電池等は除きます)

町指定袋は直営別荘地総合管理センターや各管理事務所、長和町役場、町内の商店やコンビニエンスストアで購入できます。

●長和町以外での指定袋取扱店をご紹介します

- ツルヤ丸子店 ●ツルヤ立科店
- ノリ薬局たけし
- コメリハードグリーン武石店
- デリシア上丸子店
- JA信州うえだグリーンファーム店

●町指定袋に入らない粗大ゴミ(家電製品、家具等)は処分料がかかります。

粗大ゴミの処分については直営別荘地総合管理センター及び各管理事務所にご相談ください。

町では収集・処理できないもの

【家電4品目】

家電4品目「テレビ」「エアコン」「洗濯機・乾燥機」「冷蔵庫・冷凍庫」は家電リサイクル法に定められていることから、町で処理することができません。

【タイヤ(ホイール含む)、消火器、バッテリー、ガスボンベ、コンクリート・ブロック、建築廃材、浴槽(プラスチック製除く)、自動車・オートバイ、耐火金庫(大型)、大型機械の取扱い】

販売店や専門業者に処理をお願いしてください。

専門業者	業者名	所在地	連絡先
業者	小柳産業(株)	上田市東内1465-1	0268-43-0053
	(有)篠原商店	上田市東内2256-2	0268-42-2309

町民福祉課 生活環境係 Tel.0268-75-2081

長和町直営別荘地総合管理センター Tel.0268-68-2906

信州長和町直営別荘地総合管理センター(学者村別荘地)

- ☎0268(68)2906 / ☎0268(68)2191
- WEB <http://villanagawa-nagano.com>
- MAIL besso.nagawatown@gmail.com

- 美し松ハイランド管理事務所 ☎&☎0268(69)2732
- ふれあいの郷別荘地管理事務所 ☎&☎0268(69)2541
- 美ヶ原高原郷別荘地管理棟 ☎0268(88)2167

編集後記

毎回、いきなり郵送日の発表があり、逆算しての「長和の風」制作をしているわけですが、今号は、コロナの影響でイベントが中止になりネタがない...から始まりました。ですが、そんな新しいネタ探しをしながら書き上げました。早く皆様とお会いしたいです♥ jn

- ゴルフはじめました。町営別荘地でも楽しい企画思案中!



荻原管理人

オーナー様 ありがとうキャンペーン 第2弾

プランシュたかやまスキーリゾートリフト券 特別割引券(引換券)

有効期限:2020年12月5日～2021年2月28日まで

この部分をキトリ、直営別荘地総合管理センター(学者村別荘地)・美し松・ふれあいの郷・美ヶ原高原郷別荘地の各管理事務所にお持ちください。
1枚の割引券(引換券)でリフト1日券1,000円割引券2枚とお引替えします。

- ※本券のコピー・複製は使用不可。
- ※本券の転売は禁止します。
- ※本券の再発行は致しません。

信州・長和町直営別荘地総合管理センター
TEL 0268-68-2906 FAX 0268-68-2191