

資料 1-2

町営別荘地の概要

別荘地名	地主	造成・ 販売開始	開発面積 (h a)	区画数	契約 区画数	未契約	未契約 割合	建築済数	建築済 割合	未建築 区画数	未建築 割合	管理費建築 前/後	権利形態	地代/借地料 (年)	標高	永住 世帯
学者村別荘地	長久保財産区 古町財産区 所有権	昭和43年 (1968) (51年経過)	1221	1,985	1,437	548	27.6%	858	59.7%	579	40.3%	24,000円/ 36,000円	賃借権 所有権	35円/㎡	800m~ 1,100m	92
美し松ハイランド 別荘地 (駒場台含む)	大門財産区	昭和50年 (1975) (44年経過)	426	474	385	89	18.8%	283	73.5%	102	26.5%	8,400円/ 24,000円	賃借権	40円/㎡	1,280m~ 1,400m	12
北白樺ふれあいの郷 別荘地	東信森林管理署	昭和62年 (1987) (32年経過)	30	154	146	8	5.2%	136	93.2%	10	6.8%	76,500円	賃借権	-	1,300m~ 1,400m	4
美ヶ原高原郷別荘地	所有権	昭和44年 (1969) (50年経過)	67	149	125	24	16.1%	35	28.0%	90	72.0%	12,000円/ 30,000円	所有権		1,100m~ 1,200m	1
町営別荘地合計			1,744	2,762	2,093	669	24.2%	1,312	62.7%	781	37.3%					109