

2025 学者村別荘地オーナー交流会

1, 別荘地の契約状況及び、定住者数

年度	契約件数	前年比 増減	新規 定住世帯数	新規 定住者人数	新規 契約者数
H30 年度	1, 3 8 5		8	9	1 0
R 和元年度	1, 3 5 7	△ 2 8	1 2	1 7	1 9
R 2 年度	1, 3 1 1	△ 4 6	1 5	2 4	3 1
R 3 年度	1, 2 7 3	△ 3 8	8	1 1	1 9
R 4 年度	1, 2 4 1	△ 3 2	1 3	1 7	8
R 5 年度	1, 2 1 6	△ 2 5	1 1	1 8	2 5
R 6 年度	1, 1 9 3	△ 2 3	1 3	1 6	2 2

※契約件数は、毎年12月集計時の数値です。

※新規定住世帯数及び新規定住者人数は住民基本台帳による。

※新規契約者数は、年度中に所有者移転登記があった件数です。

2, 別荘地管理費の収入状況

(千円/単位)

年度	H30 年度	R 元年度	R 2 年度	R 3 年度	R 4 年度	R 5 年度	R 6 年度
収入額	25, 303	27, 746	30, 066	32, 038	33, 679	35, 028	35, 117

※平成30年度から管理費平準化を進めています。

建物あり 3, 000/月・建物なし 2, 000 円/月

※令和5年度から消費税が外税となっています。

3, 夜間等緊急連絡先

夜間・年末年等の緊急連絡先

長和町役場 0 2 6 8 - 6 8 - 3 1 1 1

緊急連絡網により、管理センター職員と連絡を取り対応をさせていただきます。

4、景観整備事業について

○景観整備事業は、所有区画の環境整備及び、災害への備えとして立木の伐採を進めています。

○過去5年の事業実績

年度	直営別荘地全体				学者村別荘地	
	支障木伐採		藪整備		支障木伐採	藪整備
	申込数	成約実施数	申込数	成約実施数	成約実施数	成約実施数
R 2年度	5 1	3 7	1 9	1 4	3 3	1 2
R 3年度	4 8	2 4	3 6	2 4	1 9	2 0
R 4年度	5 1	3 4	1 3	1 0	2 4	4
R 5年度	4 1	2 4	2 3	1 8	1 8	1 6
R 6年度	8 3	5 3	3 3	1 5	3 0	1 5

○事業実施手順

順番	令和6年度まで		令和7年度から	
	手順	担当	手順	担当
①	「長和の風」夏号と同封景観整備事業のご案内（申込書）の送付	事務所	「長和の風」夏号と同封景観整備事業のご案内（申込書）の送付	事務所
②	申込書提出 赤テープを立木に巻く。	オーナー	申込書提出 赤テープを立木に巻く。	オーナー
③	見積もりを業者へ請求	事務所	見積もりを業者へ請求	事務所
④	見積もり結果について（報告）	事務所	見積もり結果について（報告）	事務所
⑤	委託同意書の送付	オーナー	委託同意書の送付	オーナー
⑥	伐採業者への発注	事務所	伐採業者への発注	事務所
⑦	業者からオーナーとの連絡	業者	<u>作業工程の確認</u>	事務所
⑧	伐採作業	業者	<u>作業予定について（お知らせ）</u>	事務所
⑨	請求書発送	業者	業者からオーナーとの連絡	業者
⑩	伐採費用支払い	オーナー	伐採作業	業者
⑪			<u>作業進捗状況確認</u>	事務所
⑫			請求書発送	業者
⑬			伐採費用支払い	オーナー